

SỞ Y TẾ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
BỆNH VIỆN NHÂN DÂN GIA ĐỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1703/TB-BVNDGD

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá
Cho thuê mặt bằng Căng tin và giữ xe hai bánh tại Bệnh viện Nhân dân Gia Định

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 của Quốc Hội;

Căn cứ Luật số 15/2017/QH14 ngày 21 tháng 6 năm 2017 của Quốc Hội về quản lý, sử dụng tài sản công về quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29 tháng 12 năm 2017 của Bộ Tài Chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử lý tài sản công do Bộ trưởng Bộ Tài Chính ban hành;

Căn cứ Quyết định số 27/2018/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2018 của Ủy Ban nhân dân thành phố Ban hành Quy định về phân cấp quản lý nhà nước đối với tài sản công tại cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội – nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội- nghề nghiệp và tổ chức khác được thành lập theo quy định pháp luật về Hội được ngân sách nhà nước đảm bảo kinh phí hoạt động trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 5742/SYT-KHTC ngày 06 tháng 9 năm 2019 của Sở Y tế thành phố Hồ Chí Minh về việc triển khai thực hiện Quyết định 27/2018/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố;

Căn cứ thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư Pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Bệnh viện Nhân dân Gia Định thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá cho thuê mặt bằng Căng tin và giữ xe hai bánh tại Bệnh viện Nhân dân Gia Định với các tiêu chí lựa chọn như sau:

Handwritten signature

I. Thông tin đấu giá:

- Đấu giá: Cho thuê mặt bằng Căng tin và giữ xe hai bánh tại Bệnh viện Nhân dân Gia Định
- Giá khởi điểm Gói 1 và Gói 2: 875.924.177 VNĐ (Bằng chữ: Tám trăm bảy mươi lăm triệu chín trăm hai mươi bốn ngàn một trăm bảy mươi bảy đồng).

1. Giá khởi điểm Gói 1: Mặt bằng Căng tin

Stt	Tài sản công tại đơn vị sự nghiệp cho thuê mặt bằng	Diện tích	Giá khởi điểm (VNĐ/tháng)	Ghi chú
1	Cửa hàng bách hóa	60 m ²		+Đấu giá theo phương thức trả giá lên. +Thời hạn thuê: 05 năm kể từ khi hợp đồng có hiệu lực, giá thuê không thay đổi trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng.
2	Khu vực ăn, uống dành cho nhân viên	460 m ²		
3	Khu vực ăn, uống dành cho người bệnh, thân nhân người bệnh			
4	Khu vực bếp, kho, sơ chế			
5	Khu vực phân chia thức ăn và giải khát			
Tổng cộng			408.219.760	
Bằng chữ: Bốn trăm lẻ tám triệu hai trăm mười chín ngàn bảy trăm sáu mươi đồng.				

2. Giá khởi điểm Gói 2: Mặt bằng giữ xe hai bánh

Stt	Tài sản công tại đơn vị sự nghiệp cho thuê mặt bằng	Diện tích	Giá khởi điểm (VNĐ/tháng)	Ghi chú
1	Bãi xe số 1: Nhà xe hai tầng (phía đường Nơ Trang Long), có thu phí, thời gian phục vụ 24/24	1.280 m ²	226.765.778	+Đấu giá theo phương thức trả giá lên.
2	Bãi xe số 2: Tầng hầm (phía đường Phan Đăng Lưu), có thu phí, thời gian phục vụ 24/24	1.060 m ²	187.790.410	+Thời hạn thuê: 05 năm kể từ khi hợp đồng có hiệu lực, giá thuê không thay đổi
3	Bãi xe số 3: Sau Bệnh viện Columbia (phía đường Nơ Trang Long), có thu	300 m ²	53.148.229	

Stt	Tài sản công tại đơn vị sự nghiệp cho thuê mặt bằng	Diện tích	Giá khởi điểm (VNĐ/tháng)	Ghi chú
	phí, thời gian phục vụ từ 6 giờ đến 17 giờ			trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng.
4	Bãi xe số 4: Giữ xe nhân viên, không thu phí gồm: - Bãi xe số 4.1: Nhà xe nhân viên (phía đường Hoàng Hoa Thám), thời gian phục vụ 24/24 - Bãi xe số 4.2: Bãi phụ nhân viên, thời gian phục vụ từ 6 giờ đến 17 giờ	1.350 m ²	-	
Tổng cộng			467.704.417	
(Bằng chữ: Bốn trăm sáu mươi bảy triệu bảy trăm lẻ bốn ngàn bốn trăm mười bảy đồng)				

3. Lựa chọn tổ chức đấu giá:

Mọi tổ chức đấu giá phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí quy định tại Phụ lục I Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp, cụ thể như sau:

STT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23,0
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)	6,0
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5,0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0
2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá	4,0

2.2	<i>Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá</i>	4,0
3	<i>Có trang thông tin điện tử đang hoạt động</i>	2,0
4	<i>Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến</i>	1,0
5	<i>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</i>	1,0
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	22,0
1	<i>Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan</i>	4,0
2	<i>Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</i>	4,0
3	<i>Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giã</i>	4,0
4	<i>Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá</i>	4,0
5	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá</i>	3,0
6	<i>Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá</i>	3,0
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45,0
1	<i>Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5</i>	6,0
1.1	<i>Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)</i>	2,0
1.2	<i>Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng</i>	3,0
1.3	<i>Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng</i>	4,0
1.4	<i>Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng</i>	5,0
1.5	<i>Từ 30 hợp đồng trở lên</i>	6,0

2	<p><i>Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng)</i></p> <p><i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5</i></p>	18,0
2.1	<i>Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)</i>	10,0
2.2	<i>Từ 20% đến dưới 40%</i>	12,0
2.3	<i>Từ 40% đến dưới 70%</i>	14,0
2.4	<i>Từ 70% đến dưới 100%</i>	16,0
2.5	<i>Từ 100% trở lên</i>	18,0
3	<p><i>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)</i></p> <p><i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3</i></p>	5,0
3.1	<i>Dưới 03 năm</i>	3,0
3.2	<i>Từ 03 năm đến dưới 05 năm</i>	4,0
3.3	<i>Từ 05 năm trở lên</i>	5,0
4	<p><i>Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản</i></p> <p><i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3</i></p>	3,0
4.1	<i>01 đấu giá viên</i>	1,0
4.2	<i>Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên</i>	2,0
4.3	<i>Từ 05 đấu giá viên trở lên</i>	3,0
5	<p><i>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản)</i></p> <p><i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3</i></p>	4,0
5.1	<i>Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên</i>	2,0

5.2	<i>Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên</i>	3,0
5.3	<i>Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên</i>	4,0
6	<i>Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4</i>	5,0
6.1	<i>Dưới 50 triệu đồng</i>	2,0
6.2	<i>Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng</i>	3,0
6.3	<i>Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng</i>	4,0
6.4	<i>Từ 200 triệu đồng trở lên</i>	5,0
7	<i>Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2</i>	3,0
7.1	<i>Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)</i>	2,0
7.2	<i>Từ 03 nhân viên trở lên</i>	3,0
8	<i>Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn</i>	1,0
IV	<i>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3</i>	5,0
1	<i>Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính</i>	3,0
2	<i>Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>	4,0
3	<i>Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>	5,0
V	<i>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</i>	5,0
Tổng số điểm		100
VI	<i>Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>	
1	<i>Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>	Đủ điều kiện

2	Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện
---	---	---------------------------

- Thời gian: Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Căn cước công dân (*Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được Bệnh viện lựa chọn*).

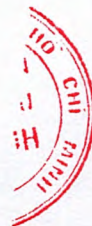
- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Hành chính Quản trị - Bệnh viện Nhân dân Gia Định
Số 01 Nơ Trang Long, phường 7, Quận Bình Thạnh, TP.HCM.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia;
- Lưu: VT, HCQT.



Nguyễn Hoàng Hải



Handwritten signature

