

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 3 năm 2025

**THÔNG BÁO MỜI BÁO GIÁ**  
**(Thẩm định giá dịch vụ mặt bằng giữ xe hai bánh**  
**tại Bệnh viện Nhân dân Gia Định)**

Bệnh viện Nhân dân Gia Định kính mời các đơn vị có đủ năng lực và kinh nghiệm Thẩm định giá dịch vụ mặt bằng giữ xe hai bánh tại Bệnh viện Nhân dân Gia Định (Đính kèm phụ lục) gửi báo giá theo thông tin cụ thể như sau:

- Thời gian nhận báo giá: Từ ngày thông báo đến ngày 10 tháng 4 năm 2025
- Thời hạn hiệu lực của báo giá: 90 ngày làm việc
- Giá chào đã bao gồm thuế, phí, lệ phí theo luật định và các chi phí khác.

Quý Công ty tham gia báo giá bỏ vào bao thư niêm phong kín, bên ngoài ghi rõ tên công ty và gửi trực tiếp hoặc chuyển phát nhanh đến Phòng Hành chính Quản trị - Bệnh viện Nhân dân Gia Định số 01 Nơ Trang Long, phường 7, Quận Bình Thạnh TP.HCM hoặc Scan có đóng dấu gửi email [bv.ndgiadinh@tphcm.gov.vn](mailto:bv.ndgiadinh@tphcm.gov.vn)

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT, P.HCQT.

**KT.GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Đinh Hữu Hào**



## PHỤ LỤC

(Đính kèm Thông báo mời báo giá Thẩm định giá dịch vụ mặt bằng giữ xe hai bánh tại Bệnh viện Nhân dân Gia Định ngày 31 tháng 3 năm 2025)

### 1. Thông tin Thẩm định giá dịch vụ mặt bằng giữ xe hai bánh

Tài sản công tại đơn vị sự nghiệp cho thuê	Diện tích	Thời gian phục vụ
Bãi xe số 1: Nhà xe (phía đường Nơ Trang Long), có thu phí	1.280 m <sup>2</sup>	24/24
Bãi xe số 2: Tầng hầm (phía đường Phan Đăng Lưu), có thu phí.	1.060m <sup>2</sup>	24/24
Bãi xe số 3: Sau Bệnh viện Columbia (phía đường Nơ Trang Long), có thu phí	300 m <sup>2</sup>	24/24
Bãi xe số 4: Giữ xe nhân viên, không thu phí gồm: - Giữ xe nhân viên (phía đường Hoàng Hoa Thám) - Giữ xe nhân viên (phía đường Nơ Trang Long)	1.350 m <sup>2</sup> -Bãi xe Hoàng Hoa Thám: 1.200m <sup>2</sup> -Bãi xe đường Nơ Trang Long: 150 m <sup>2</sup>	24/24

### 2. Trách nhiệm của đơn vị trúng đấu giá dịch vụ mặt bằng giữ xe hai bánh

- Cơ sở pháp lý
  - + Có Đăng ký kinh doanh hoặc giấy phép hoạt động theo quy định của pháp luật.
  - + Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thuế theo quy định hiện hành
  - + Tuân thủ quy định về phí và giá dịch vụ giữ xe do cơ quan có thẩm quyền quy định (theo Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 21/9/2018)
  - + Chấp hành quy định về an toàn phòng cháy chữa cháy (PCCC).
- Cơ sở vật chất, an ninh và giám sát
  - + Hệ thống phần mềm quản lý: Sử dụng phần mềm hoặc ứng dụng giúp kiểm soát lượt xe vào/ra, tránh thất thoát
  - + Có biển báo rõ ràng về giá vé, thời gian hoạt động, nội quy bãi xe
  - + Hệ thống chiếu sáng đầy đủ, có đèn sạc dự phòng
  - + Hệ thống phòng chống cháy nổ theo quy định
  - + Hệ thống camera giám sát khu vực giữ xe
  - + Quy trình kiểm soát an ninh chặt chẽ, tránh mất mát, nhậm lẫn xe.
- Dịch vụ tiện ích

- + Nhân viên thân thiện, hướng dẫn và hỗ trợ khách xếp xe gọn gàng
- + Chính sách bồi thường rõ ràng trong trường hợp mất hoặc hư hỏng xe.
- + Giải quyết các vấn đề phát sinh, và xử lý khiếu nại một cách nhanh chóng và hiệu quả
- + Đường dây nóng hoặc nhân viên hỗ trợ khi có sự cố.
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 02 năm kể từ khi hợp đồng có hiệu lực.

Thời gian phục vụ	Diện tích	Tại sân công tại đơn vị sự nghiệp - chi tiết
3424	1.280 m <sup>2</sup>	Bãi xe số 1: Nhà xe (phía đường Nguyễn Lương) có thu phí
3424	1.000 m <sup>2</sup>	Bãi xe số 2: Tầng hầm (phía đường Phan Đăng Lưu) có thu phí
3424	300 m <sup>2</sup>	Bãi xe số 3: Sân Bôn viên Columbia (phía đường Nguyễn Lương) có thu phí
3424	1.350 m <sup>2</sup>	Bãi xe số 4: Giỏ xe nhân viên, không thu phí gồm: - Giỏ xe nhân viên (phía đường Hoàng Hoa Thám) - Giỏ xe nhân viên (phía đường Nguyễn Lương) - Giỏ xe nhân viên (phía đường Nguyễn Lương) - Giỏ xe nhân viên (phía đường Nguyễn Lương)

2. Trách nhiệm của đơn vị trưng cầu giá dịch vụ một bằng gửi xe hai bánh

- Cơ sở pháp lý
- + Có Đăng ký kinh doanh hoặc giấy phép hoạt động theo quy định của pháp luật
- + Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thuế theo quy định hiện hành
- + Toàn bộ quy định về phí và giá dịch vụ gửi xe do cơ quan có thẩm quyền quy định (theo Quyết định số 35/QĐ-LĐLĐ ngày 21/9/2018)
- + Chấp hành quy định về an toàn phòng cháy chữa cháy (PCCC)
- Cơ sở vật chất, an ninh và giám sát
- + Hệ thống phần mềm quản lý: Sử dụng phần mềm hoặc ứng dụng giúp kiểm soát lượt xe vào/ra, tránh thất thoát
- + Có biển báo rõ ràng về giờ và thời gian hoạt động, nội quy bãi xe
- + Hệ thống chiếu sáng đầy đủ, có đèn sạc dự phòng
- + Hệ thống phòng cháy chữa cháy theo quy định
- + Hệ thống camera giám sát khu vực gửi xe
- + Quy trình kiểm soát an ninh chặt chẽ, tránh mất trộm, nhai lần xe
- Dịch vụ liên lạc